



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/126850/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/090516/2024/OSŽP/Sf

VYŘIZUJE:

Ing. Denisa Sztefková

TEL.:

+420 596 387 388

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Domov Jistoty, příspěvková
organizace

Slezská 164

735 81 Bohumín-Starý Bohumín

které zastupuje

Ing. Martin Iwaszek

Frýdlantská 1739

738 01 Frýdek-Místek

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

17.09.2024

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Souhlas nabyt právních účinků

dne: 13.09.2024

podpis: [signature]

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle § 96 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, oznámení záměru na pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Ráj u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná (dále jen „záměr“), které dne 27.06.2024 podal **Domov Jistoty, příspěvková organizace, IČO 008 47 372, Slezská 164, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín**, které zastupuje Ing. Martin Iwaszek, IČO 048 26 639, Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek-Místek-Místek (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

souhlas s umístěním

zpevněné manipulační plochy na pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Karviná-město, v části města Ráj, v obci Karviná, (dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o zpevněnou manipulační plochu o celkové zastavěné ploše 24,07 m², která bude realizována v místě stávajícího přístřešku u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná. Stavba přístřešku bude před realizací zpevněné manipulační plochy odstraněna. Zpevněná manipulační plocha bude užívána k odpočinku a bude tvořena betonovou dlažbou o tl. 60 mm, která bezprostředně navazuje na stávající zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj. Součástí zpevněné manipulační plochy bude osvětlení a nouzová zásuvka 230 V. Vnější elektrický rozvod pro napojení osvětlení a nouzové zásuvky 230 V pro zpevněnou manipulační plochu, o délce 12 m bude veden z vedlejší stavby garáže na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj. Srážkové vody ze stavby budou přirozeně stékat na pozemek ve vlastnictví oznamovatele.

MMKASS14115709



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 185 (zahrada) v katastrálním území Ráj tak, jak je zakresleno v katastrálním situačním + koordinačním výkrese v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto územního souhlasu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je vymezeno pozemkem parc. č. 185 v katastrálním území Ráj, na kterém bude stavba umístěna, neboť tento bude dotčen vlivem stavby v důsledku jejího umístění, dále sousedním pozemkem parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj, neboť stavba bude umístěna v jeho bezprostřední blízkosti, a tento pozemek může být dotčen vlivem umístění záměru.

Odůvodnění

Dne 27.06.2024 podal oznamovatel oznámení výše uvedeného stavebního záměru (dále jen „oznámení“).

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném případě podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném případě podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad shledal, že oznámení nemá předepsané náležitosti a trpí jinými vadami, a proto podle § 96 odst. 5 stavebního zákona oznamovatele vyzval opatřením ze dne 31.07.2024, aby ve lhůtě do 30.09.2024 odstranil nedostatky oznámení.

Oznamovatel podáním ze dne 04.09.2024 oznámení doplnil.

Stavební úřad posoudil oznámení z hlediska jeho úplnosti, jak stanoví § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 7 této vyhlášky a § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad po přezkoumání oznámení zjistil, že záměr splňuje všechny předpoklady pro vydání územního souhlasu v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- není posuzován ve zjišťovacím řízení a nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Je splněna také podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože záměrem je stavba uvedená v ust. § 103 stavebního zákona, manipulační plocha do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí; a dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) bodu 16 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Podkladem pro vydání územního souhlasu byly tyto doklady:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 185 v katastrálním území Ráj, k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, vč. zřizovací listiny č. ZL/313/2003 ze dne 27.03.2003;
- vyjádření k záměru statutárního města Karviné, odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné ze dne 08.07.2024 pod sp. zn. SMK/083294/2024/02 - *souhlas za podmínek, podmínce pod bodem č. 1, 2, 3 a 5 nebylo vyhověno, jelikož se jedná o vyjádření informativního charakteru, podmínce pod bodem č. 6 nebylo vyhověno, jelikož daná podmínka vyplývá ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, podmínce pod bodem č. 4 bylo vyhověno zapracováním do jednoduchého technického popisu;*

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 26.06.2024 pod sp. zn. SMK/083293/2024/OSŽP/Sv (č.j. SMK/089330/2024) z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – *orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s předmětným záměrem; na výše uvedeném pozemku se nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny; záměrem nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin; orgán ochrany přírody neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- vyjádření Ministerstva vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 19.06.2024 pod č.j. MV-94255-2/VS-2024 – *souhlas s umístěním stavby, bez stanovení podmínek;*
- ✓ - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 29.05.2024 pod zn. 9773/V014363/2024/VY – *realizací záměru nedojde ke střetu se zařízením v majetku společnosti, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.04.2024 pod č.j. 118522/2024 – *nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.;*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.04.2024 pod zn. 5003051033 – *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.;*
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.04.2024 pod zn. 0102126491 – *v zájmovém území se nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.04.2024 pod zn. 0700833828 – *v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.04.2024 pod zn. 0201715125 – *v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.;*
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.04.2024 pod zn. 1100105954 – *v zájmovém území se nenachází energetické v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.;*
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (půdorys, řez, katastrální situační výkres + koordinační v měřítku 1:500).

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, pod spis. zn. ŽPZ/6714/2022/Chro ze dne 06.04.2022 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „*Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná*“ se stavba nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad přezkoumal předložené oznámení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je po posouzení:

- dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1 až 7; z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění stavby,
- s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména ustanovení § 23 této vyhlášky, a dále s technickými požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména ustanovení § 8, § 9 a § 18 této vyhlášky;

- dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem – záměr nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní ani technické infrastruktury a nedotýká se ochranných a bezpečnostních pásem;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, tj.
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „územní plán“); podle výkresu územního plánu č. I.2 - Hlavní výkres se stavba nachází v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost ozn. OV, v zastavěném území, ve které je dle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný;

a s cíli a úkoly územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, jak je již výše uvedeno.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním záměru a k sousedním pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5600 pro katastrální území Ráj v obci Karviná.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas dle § 96 odst. 9 písm. b) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas dle § 96 odst. 10 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli a opravňuje oznamovatele k zahájení stavebních prací, protože záměrem je stavba, která nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 16 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Dle § 330 odst. 6 nového stavebního zákona pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za povolení podle nového stavebního zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.

Dle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník (oznamovatel) povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Oznamovatel je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět předmětnou stavbu, pokud podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Příloha:

- ověřený katastrální situační výkres + koordinační v měřítku 1:500

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

MAGISTRÁT¹⁴¹
MĚSTA KARVINÉ

Ing. Denisa Sztefková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3559

Poplatek:

Správní poplatek za vydání územního souhlasu s umístěním výše uvedené stavby podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 17 bodu 1 písm. c) a bodu č. 3 poznámky, ve výši 250,- Kč, byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

1. Domov Jistoty, příspěvková organizace, které zastupuje Ing. Martin Iwaszek, IDDS: yf7dn8w
2. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
3. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
5. Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, IDDS: 6bnaawp



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/127078/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/090518/2024/OSŽP/Sf

VRŽÍZUJE: Ing. Denisa Sztefková
TEL.: +420 596 387 388
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 16.09.2024

Domov Jistoty, příspěvková
organizace
Slezská 164
735 81 Bohumín-Starý Bohumín

kterou zastupuje
Ing. Martin Iwaszek
Frýdlantská 1739
738 01 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Souhlas nabyt právních účinků
dne: 23.09.2024
podpis:

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle § 105 až 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj, u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná (dále jen „záměr“), které dne 27.06.2024 podal **Domov Jistoty, příspěvková organizace, IČO 008 47 372, Slezská 164, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín**, kterou zastupuje Ing. Martin Iwaszek, IČO 048 26 639, Frýdlantská 1739, 738 01 Frýdek-Místek-Místek (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášených stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby garáže na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj, u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná.

Popis stavebních úprav:

Budou provedeny stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby garáže na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj, u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná. Stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu stavby, ke změně půdorysného tvaru stavby, ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru předmětné stavby. Stavebními úpravami dojde ke změně v užívání části stavby garáže (z hospodářské místnosti na garáž) bez zásahu do nosných konstrukcí stavby.

Stavební úpravy spočívají v odstranění části stávajících dělicích konstrukcí v místnostech pod ozn. garáž a hospodářská místnost, čímž vznikne jedna místnost, která bude užívána jako garáž. Dále bude provedena výměna dřevěného krovu a odstranění komínového tělesa pod konstrukci střechy. Dešťové vody ze stavby garáže budou zachytávány do barelu, kde dešťová voda bude sloužit pro zalévání zahrady s následným přepadem do stávajícího vsaku.

(Dále také jen „záměr“).

MMKASS14116929



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Frýštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- zajistit, aby při provádění stavebních úprav byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděných stavebních úprav, popřípadě jejich kopie
- před zahájením stavebních úprav umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavebních úprav a ponechat jej tam až do dokončení stavebních úprav.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavebních úprav povinen provádět stavební úpravy v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavebních úprav vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavebních úprav; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Dokončenou stavbu garáže lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- 1 x ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (pro stavebníka)

MAGISTRÁT
141
MĚSTA KARVINÉ

Ing. Denisa Sztefková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3559

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

(doručenky)

1. Domov Jistoty, příspěvková organizace, které zastupuje Ing. Martin Iwaszek, IDDS: yf7dn8w
2. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd

dotčené orgány

3. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
4. Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, IDDS: 6bnaawp

STAVBA PVOVLENA

Záměr:

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby garáže na pozemku parc. č. 183/1 v katastrálním území Ráj, u stavby občanského vybavení č.p. 71, ul. Polská č.o. 50, Karviná-Ráj, v obci Karviná.

Stavebník:

Domov Jistoty, příspěvková organizace, IČO 008 47 372, Slezská 164, 735 81 Bohumín-Starý Bohumín

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí

Souhlas:

SMK/090518/2024/OSŽP/Sf

MAGISTRÁT
MĚSTA KARVINÉ

